



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 22.03.2022, klo 16:30 - 18:24

Paikka Valtuustosali, Hallituskatu 12

### **Käsitellyt asiat**

- § 51 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 52 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 53 Tekninen toimiala, vuoden 2021 tilinpäätös**
- § 54 Luottotappioiden vieminen tekniseen lautakuntaan 2022**
- § 55 Kiinteistön Peurala 413-412-7-377 vastaanottaminen lahjakirjalla**
- § 56 Yleisten rakennusten tontin Koivula 609-16-33-3 vuokrasopimuksen uusiminen, Porin Kodinrakennus Oy**
- § 57 Teollisuustontin Herralahti 609-14-22-6 vuokrasopimusehtojen muuttaminen, Kiinteistö Oy Hevosenkentä 16**
- § 58 Entisen lyhytaaltoaseman autokatoksen (rakennustunnus 102015386W) purkaminen kiinteistöltä 609-415-1-1967**
- § 59 Teknisen toimialan työohjelman muutokset 2022**
- § 60 Päätösesitys oikaisuvaatimukseen, viljelypalstojen varausjärjestelmän muutos sähköiseksi ja taksojen tarkastus**
- § 61 Jokialueen laituripaikkojen vuokraamisen periaatteet ja hinnoittelu**
- § 62 Teknisen lautakunnan lausunto: KELA-aiesopimus**
- § 63 Teknisen lautakunnan lausunto: Taikurinhatun hankesuunnittelu**
- § 64 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikael Ropo, puheenjohtaja  
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja  
Antti Lehtonen  
Helvi Walli  
Jari Haapaniemi  
Markku Tanttinen  
Mikko Pakkasela  
Minna Haavisto  
Raija Koskiranta  
Anna Domander  
Anne Jakonen  
Juha Vettenranta

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri  
Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja  
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö  
Juha Södergård  
Robert Poussa  
Elisa Laine, tonttipäällikkö  
Erja Haavisto, talouspäällikkö, poistui 17:50  
Sanna Välimäki, toimintayksikön esimies, poistui 17:20

Poissa

Christa Lahto  
Emmastiina Hesso  
Johanna Rantanen  
Sami Viitasaari  
Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja  
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Sampsa Kataja  
Jari Taimi, varajäsen  
Jussi Ruuti, varajäsen  
Jussi Törmälä, varajäsen  
Meritta Lehtovirta, varajäsen  
Piritta Ståhlström, varajäsen  
Riikka Siivonen, varajäsen  
Saana Hannula, varajäsen  
Sami Hietaharju, varajäsen  
Topi Maanavilja, varajäsen  
Tuomas Jalava, varajäsen  
Elsa-Maria Oksanen, varajäsen  
Lauri Levo, varajäsen

Allekirjoitukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Mikael Ropo  
Puheenjohtaja

Mika Painilainen  
Sihteeri

#### Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.03.2022

24.03.2022

Mikko Pakkasela

Jari Haapaniemi

#### Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen  
25.03.2022

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 51**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 52**

### **Pöytäkirjan tarkastus**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sami Viitasaari ja Mikko Pakkasela (varalla Jari Haapaniemi).

Pöytäkirja tarkastetaan 24.3.2022.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mikko Pakkasela ja Jari Haapaniemi.

Pöytäkirja tarkastetaan 24.3.2022.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 53

### Tekninen toimiala, vuoden 2021 tilinpäätös

PRIDno-2022-107

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

#### Liitteet

- 1 Tekninen toimiala, irtaimen investoinnit 2021
- 2 Tekninen toimiala, top11 prosessimittarit tilatehokkuus
- 3 Tekninen toimiala, vuositavoitteet 2021
- 4 Tekninen toimiala, YT-tavoitteet 2021
- 5 Tekninen toimiala, selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä 2021
- 6 Tekninen toimiala, talouden toteutumisvertailu 2021
- 7 Tekninen toimiala, infrastruktuuriin kohdistuvien investointien toteutuminen 2021
- 8 Tekninen toimiala, tiloihin kohdistuvien investointien toteutuminen 2021
- 9 Tekninen toimiala, merkittävimmät riskit

Toimialan käyttötalous toteutui hieman talousarviota paremmin.

Toimintatuotot ylittivät talousarvion noin 0,3 miljoonaa euroa.

Suurimmat tuottoerät olivat talousarvion ulkopuolelta tulleet Kaupunkipuistohankkeen ja Reposaaressa kalasataman yhteensä noin 0,46 miljoonan euron valtiontuet. Talousarvion ulkopuolelta tulivat myös taidemuseon tulipalosta saadut noin 0,17 miljoonan euron vakuutuskorvaukset. Lisäksi tuottoja nostivat maa- ja vesialueiden vuokratuottojen kasvu, minkä ansiosta vuokratuottojen yhteismäärä ylitti talousarvion noin 0,15 miljoonaa euroa. Ulosmyytävät suoritteet puolestaan ylittivät talousarvion yhteensä noin 0,21 miljoonaa euroa. Toimintatuottoja vähensivät puolestaan pysäköintimaksu- ja pysäköintivirhemaksut, jotka jäivät pitkälti koronan vuoksi talousarviosta noin 0,53 miljoonaa euroa. Myös kiinteistönhoidon myynti tytäryhtiöille jäi talousarviosta noin 0,15 miljoonaa euroa hoidettavien yhtiöiden vähentymisen vuoksi.

Valmistus omaan käyttöön (VOK) erä alittui noin 0,2 miljoonaa euroa.

Investointikohteita pystyttiin toteuttamaan omajohtoisesti lähes suunnitelman mukaisesti, vaikka logistiikasta ja infran rakentamisesta henkilöstöä oli enemmän talvikunnossapidon tehtävissä keväällä 2021.

Toimintakulut alittivat talousarvion noin 0,2 miljoonaa euroa.

Henkilöstökulut toteutuivat lähes talousarvion mukaisena toteumaprosentin ollessa 100,3%. Palvelujen ostot ylittyivät noin 0,4 miljoonaa euroa toteumaprosentin ollessa 103,9%. Ylitys muodostui lähinnä kaupunkipuistohankkeen ja taidemuseon tulipalon aiheuttamista lisääntyneistä palveluostoista. Aineet, tarvikkeet ja tavarat toteutuivat lähes talousarvion mukaisesti, toteumaprosentin ollessa 99,7%. Avustusten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

toteumaprosentti oli 92,4%. Muut toimintakulut alittivat talousarvion noin 0,6 miljoonaa euroa toteumaprosentin ollessa noin 94,9%. Suurimpana tekijänä oli vuokratulujen toteutuminen talousarviota pienempänä.

Vuoteen 2020 verrattuna toimialan toimintamenot olivat noin 1,3 miljoonaa euroa suuremmat. Suurimpia tekijöitä olivat muun muassa kaupunkipuistohanke (noin 0,5 miljoonaa euroa), Itä-Länsi -pesäpallo-ottelu (noin 0,1 miljoonaa euroa) ja valmistelutyö jätehuollon yhtiöittämiseksi (noin 0,15 miljoonaa euroa). Lisäksi Taidemuseon tulipalo toi ennakoimattomia kuluja noin 0,2 miljoonaa euroa.

Tiloihin kohdistuvista investoinneista suurimpia olivat uudisrakennukset, Vähärauman monitoimitalo (6,1 miljoonaa euroa) ja Pohjois-Porin monitoimitalo (3,2 miljoonaa euroa).

Kiinteistöjen ylläpitopitoinvestoinnit (5,8 miljoonaa euroa) kohdistuivat toiminallisiin muutoksiin, kuten Hiekkatekonurmen rakentaminen tekojäädalalle (0,6 miljoonaa euroa) sekä eri tilojen tilamuutoksiin, esimerkiksi RytmimusiiKin moniopetustila Rautatienpuistokatu 7:ssä (0,5 miljoonaa euroa), Pääterveysaseman A-rakennuksen hengitystieinfektio-osasto (0,4 miljoonaa euroa), Ulasoorin toimitila (0,4 miljoonaa euroa) ja Vanha kauppiis (0,3 miljoonaa euroa). Lisäksi tehtiin erillisen kunnossapito- ja pitkäntähtäimen suunnitelman mukaisesti usean eri kohteen teknisen korjausvelan pienentämiseen tähtääviä toimenpiteitä.

Tiloihin kohdistuvien investointien määrärahoista jäi käyttämättä 5 miljoonaa euroa. Suurimpina syinä olivat hankkeiden maksuerien summa ei vastannut vuoden 2021 toteutumien suunnitelmaa. Pohjois-Porin monitoimitalosta jäi käyttämättä 2,5 miljoonaa euroa, Vähärauman monitoimitalosta 0,9 miljoonaa euroa, Kallelan koulun saneerauksesta (0,5 miljoonaa euroa), Taidemuseon vesikaton korjauksesta 0,3 miljoonaa euroa, Ahlaisten monitoimitalosta (0,3 miljoonaa euroa) sekä Ahlaisten paloasemasta 0,5 miljoonaa euroa.

Infrastruktuuriin kohdistuneiden investointien noin 11,3 miljoonan euron kustannuksista noin 8,1 miljoonaa euroa käytettiin liikenneväylien rakentamiseen ja suunnitteluun. Suurimpina kohteina pää- ja kokoojakaduista olivat Pohjoisväylä (0,5 miljoonaa euroa) ja Länsiväylä (0,5 miljoonaa euroa), asunto- ja teollisuusalueiden kaduista Kiito-, Taara- ja Viestitie (0,4 miljoonaa euroa), Juutilaisentie (0,4 miljoonaa euroa) ja Pohjatuulentie (0,4 miljoonaa euroa). Liikennejärjestelyistä suurimpana hankkeena toteutettiin Outokummun- ja Mastojentien liikenneympyrä (0,4 miljoonaa euroa). Kevyenliikenteen väylien osalta suurin panostus tehtiin opasteiden uusimiseen (0,1 miljoonaa euroa) ja katujen perusparantamisessa katujen uudelleenpäällystykseseen (1,6 miljoonaa euroa). Muista kuin liikenneväyläinvestoinneista puistoihin ja leikkipaikkoihin käytettiin noin 0,6 miljoonaa euroa. Muun toiminnan ja erillishankkeiden osalta suurimpana kohteena oli katuvalaistuksen saneeraus (0,7 miljoonaa euroa). Ajoneuvojen hankintaan käytettiin noin 0,2 miljoonaa euroa.

Kokonaisuutena infrastruktuuriin kohdistuvien investointien määrärahasta jäi käyttämättä noin 1,1 miljoonaa euroa.

Irtaimen määrärahalla hankittiin muun muassa Postitalosta muuton vuoksi kalusteita uusiin toimitiloihin (0,2 miljoonaa euroa) sekä työkoneita (0,05 miljoonaa euroa).



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kiinteää omaisuutta myytiin noin 0,1 miljoonalla eurolla ja ostettiin noin 1,3 miljoonalla eurolla.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä teknisen toimialan vuoden 2021 tilinpäätöksen tiedoksi.

**Kokouskäsittely**

Ennen tämän asian käsittelyä toimintayksikön esimies Sanna Välimäki kertoi Jokikeskushankkeesta (16:33-17:20).

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

**Tiedoksi**

Talousyksikkö



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 54

### Luottotappioiden vieminen tekniseen lautakuntaan 2022

PRIDno-2022-948

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

#### Liitteet

- 1 Salainen, laskulaji 10, 1.10.2020-31.1.2021  
Salassa pidettävä, JulkL 24.1. § 23 kohta
- 2 Salainen, laskulaji 36, 1.10.2020-31.1.2021  
Salassa pidettävä, JulkL 24.1. § 23 kohta
- 3 Salainen, laskulaji 51, 1.10.2020-31.1.2021  
Salassa pidettävä, JulkL 24.1. § 23 kohta
- 4 Salainen, laskulaji 52, 1.10.2020-31.1.2021  
Salassa pidettävä, JulkL 24.1. § 23 kohta
- 5 Salainen, laskulaji 73, 1.10.2020-31.1.2021  
Salassa pidettävä, JulkL 24.1. § 23 kohta
- 6 Salainen, laskulaji 99, 1.10.2020-31.1.2021  
Salassa pidettävä, JulkL 24.1. § 23 kohta

Porin kaupungin voimassa olevan laskutus- ja perintäohjeen mukaan yli 1 500 euron saatavien tileistä tehtävistä poistoista päättävät asianomaiset lautakunnat ja johtokunnat omilla toimialueillaan.

Liitteenä teknisen toimialan saatavat ajalta 1.10.2020 – 31.1.2021, yhteissummaltaan 5 660,65 euroa.

Laskulajit:

- Laskulaji 10: palkan takaisinperintä
- Laskulaji 36: teknisen toimialan yleislaskutus (muun muassa autojen siirrot, liikennemerkkivuokrat, katutyöluvut)
- Laskulaji 51: jätehuollon EKO-maksut
- Laskulaji 52: Hangassuon kaatopaikan jätteen vastaanottomaksut
- Laskulaji 73: maa-aluevuokrat
- Laskulaji 99: korkolaskut

Saatavien perintää jatketaan perintätoimiston kautta siitä huolimatta, että ne poistetaan kirjanpidosta.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää poistaa liitteiden mukaiset saatavat teknisen toimialan kirjanpidosta luottotappioina yhteissummaltaan 5 660,65 euroa.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Tiedoksi**

Sarastia Oy / Pirjo Juhola

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 55

### Kiinteistön Peurala 413-412-7-377 vastaanottaminen lahjakirjalla

PRIDno-2022-905

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Valkonen

paivi.valkonen@pori.fi

maanmittausinsinööri

#### Liitteet

1 Sijaintikartta (asemakaava)

Verkkojulkisuus rajoitettu

2 Sijaintikartta (osoitekartta)

Verkkojulkisuus rajoitettu

3 Lahjakirjaluonnos

Verkkojulkisuus rajoitettu

[Peitetty] on tarjonnut Porin kaupungille lahjoituksena omistamaansa rakentamatonta kiinteistöä Peurala 413-412-7-377 Lavian kylästä. Kyseinen kiinteistö on pinta-alaltaan noin 0,1410 ha ja sen arvoksi on arvioitu 8.954 euroa, joka on noin 6,35 €/m<sup>2</sup>. Em. yksikköhinta on kaupunginvaltuuston Salaplakkarin ja Susikosken alueen omakotitonteille vahvistaman neliöhinnan mukainen. Kyseinen kiinteistö on voimassa olevan asemakaavan mukaan erillispientalojen korttelialuetta (AO) ja se muodostaa kaavanmukaisen tontin. Alueelle ei ole laadittu tonttijakoa. Kaupungilla ei ole lähtökohtaisesti tapana hankkia kaavoitettuja tontteja, mutta tässä tapauksessa on katsottu, että lahjotus voidaan ottaa vastaan.

Perintö- ja lahjaverolain (378/1940) 2 §:n mukaan lahjaveroa ei suoriteta omaisuudesta, joka on annettu lahjana kunnalle.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Porin kaupunki ottaa vastaan lahjakirjalla [peitetty] noin 0,1410 ha:n suuruisen kiinteistön Peurala 413-412-7-377 oheisen lahjakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Lahja on vastikkeeton. Kyseinen kiinteistön lahjakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.6.2022.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Asianosaiset, Tekninen toimiala/infrajohtaminen/Pikkusaari

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 56

### **Yleisten rakennusten tontin Koivula 609-16-33-3 vuokrasopimuksen uusiminen, Porin Kodinrakennus Oy**

PRIDno-2022-1175

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita

heidi.niiniviita@pori.fi

kiinteistölakimies

Oheismateriaali

1 Sijaintikartta

Porin Kodinrakennus Oy:lle on vuokrattu 19.11.1973 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella yleisten rakennusten tontti Koivula 609-16-33-3. Tontin vuokra-aika on päättymässä 31.12.2022. Tontin pinta-ala on 3745 m<sup>2</sup> ja tontilla on rakennusoikeutta yhteensä 1498 k-m<sup>2</sup>. Tontin vuokra vuonna 2021 on ollut 2.297,11 euroa.

Vuokrasopimus uusitaan 50 vuodeksi eli ajaksi 1.1.2023-31.12.2072. Vuokrasopimus uusitaan soveltaen voimassa olevaa liiketonttien vuokrasopimusmallia. Tontille ei ole olemassa kaupunginvaltuuston vahvistamaa yksikköhintaa. Hinnoittelussa voidaan soveltaa hintaa 80 €/k-m<sup>2</sup> sidottuna vuoden 2012 keski-indeksilukuun 1863, jolla viereinen vastaavalla kaavamerkinnällä ollut tontti on vuokrattu kaupunginhallituksen päätöksellä 19.1.2015 § 26. Tuoreimpaan indeksilukuun tarkistettuna neliöhinnan voidaan edelleen arvioida vastaavan y-tonttien markkinahintaa alueella. Vuosivuokra on 5 % vahvistetusta yksikköhinnasta. Edellä mainitulla hinnoittelulla laskettu elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 6487 euroa elinkustannusindeksin vuoden 2021 keskiluvun 2017 kohdalla.

Vuokrasopimusten uusimisessa noudatettavien siirtymäsäännösten mukaan sopimuksen koko päättymisvuodelta peritään nykyisen sopimuksen perusteella laskettavaa vuokraa ja uusi vuokra otetaan käyttöön seuraavasta vuodesta lähtien viiden vuoden aikana 20 prosentin porrastuksin. Uuden sopimuksen mukaisesta vuokrasta peritään 20% vuonna 2023, 40% vuonna 2024, 60% vuonna 2025, 80% vuonna 2026 ja 100% vuodesta 2027 lähtien. Siirtymäkauden aikana peritään kuitenkin vähintään vanhan sopimuksen mukaista vuokraa. Siirtymäsäännös koskee vain nykyisen sopimuksen vuokralaista. Mikäli uusi vuokrasopimus siirretään kolmannelle, uusi vuokralainen maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien täyden vuokran

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi, että tontin Koivula 609-16-33-3 vuokrasopimus uusitaan edellä esitetyn mukaisesti, ja että kaupungin puolesta vuokrasopimuksen allekirjoittaa tekninen lautakunta teknisen toimialan toimintasäännön mukaisesti ja tonttipäällikkö oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto, vuokralainen, Infrajohtaminen/MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 57

### **Teollisuustontin Herralahti 609-14-22-6 vuokrasopimusehtojen muuttaminen, Kiinteistö Oy Hevosenkentä 16**

PRIDno-2022-1212

Valmistelija / lisätiedot:

Heidi Niiniviita

heidi.niiniviita@pori.fi

kiinteistölakimies

Liitteet

1 Muutossopimusluonnos

Oheismateriaali

1 Sijaintikartta

Kiinteistö Oy Hevosenkentä 16:lle on vuokrattu 9.10.2014 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella teollisuustontti Herralahti 609-14-22-1, jonka pinta-ala on vuokrasopimuksen mukaan 3027 m<sup>2</sup>. Kiinteistö Oy Hevosenkentä 16 on ostanut tontin vuokraoikeuden rakennuksineen Kiinteistö Oy Poikain-Viiki -nimiseltä yhtiöltä 21.7.2021 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Tontista on maksettu vuonna 2021 vuokraa 2.665,65 euroa.

Tontille 609-14-22-1 on vahvistettu aiemman vuokralaisen Kiinteistö Oy Poikain-Viikin hakemuksesta asemakaavan muutos 609 1686 sekä 16.2.2018 päivätty tonttijaon muutos 8323 kaupunginvaltuuston päätöksellä 9.4.2018 § 35. Asemaakaavan ja tonttijaon muutosten tarkoituksena oli laajentaa korttelia 22 länteen ja etelään Ruishalmeen puistoon, jolla mahdollistettiin lisärakentaminen tontille. Tontin rakennusoikeus lisääntyi 891 k-m<sup>2</sup>:llä ollen tonttijaon jälkeen yhteensä 2253 k-m<sup>2</sup>.

Tontin pinta-ala kasvoi 3027 m<sup>2</sup>:stä 5007 m<sup>2</sup>:iin. Tonttijaon mukainen tontti 609-14-22-6 on rekisteröity 21.6.2018, missä yhteydessä tontti 609-14-22-1 lakkasi olemasta. Vuokrasopimuksen ehtojen muuttaminen vastaamaan tonttijakoa 8323 on kuitenkin jostain syystä jäänyt tuossa yhteydessä tekemättä ja nyt uusi vuokralainen Kiinteistö Oy Hevosenkentä 16 on sitä pyytänyt.

Vuokrasopimusta esitetään muutettavaksi siten, että sopimus saatetaan vastaamaan voimassa olevaa tonttijakoa. Tässä yhteydessä tarkistetaan myös vuokran määrää, sillä vuokra-alue on kasvamassa 1980 m<sup>2</sup>:llä. Tontin vuokrasopimus on uusittu teknisessä lautakunnassa 16.9.2014 (§ 309), jolloin hinnoittelussa sovellettiin yksikköhintaa 16,86 €/m<sup>2</sup>, joka sidottiin vuoden 2013 elinkustannusindeksin luvun 1890 kohdalle. Koska Herralahden teollisuustonteille ei ole kaupunginvaltuuston vahvistamaa yksikköhintaa, voidaan nyt vuokrattavan tontin lisäalueen hinnoittelussa soveltaa päätöksen § 309 mukaista hinnoittelua, jonka voidaan edelleen katsoa vastaavan markkinahintaa alueella. Edellä mainitulla tavalla laskien pinta-alaltaan 5007 m<sup>2</sup>:n kokoisen tontin perusvuokran suuruudeksi tulisi 4.221 euroa sidottuna vuoden 2013 keski-indeksilukuun 1890.

**Ehdotus**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että Kiinteistö Oy Hevosenkä 16:lle vuokratun teollisuustontin Herralahti 609-14-22-6 (aiempi kiinteistötunnus 609-14-22-1) vuokrasopimuksen ehdot muutetaan oheisen muutossopimusluonnoksen mukaisesti vastaamaan tonttijakoa 8323, ja oikeuttaa tonttipäällikön tekemään tarvittaessa sopimukseen vähäisiä muutoksia.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Vuokralainen, MAPO

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 58

### Entisen lyhytaaltoaseman autokatoksen (rakennustunnus 102015386W) purkaminen kiinteistöltä 609-415-1-1967

PRIDno-2022-1292

Valmistelija / lisätiedot:  
Janne Heinävaara  
janne.heinavaara@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Autokatos
- 2 Sijaintikartta\_autokatos

Tilayksikkö esittää purettavaksi kiinteistöltä 609-415-1-1967 tarpeetonta autokatosrakennusta. Rakennus sijaitsee osoitteessa Radioasemantie, 28330 Pori ja on käyttämättömänä. Asemakaavassa autokatosrakennus sijaitsee kevyenliikenteen väylälle varatulla alueella. Lisäksi Koiviston ulkoilupuiston valmisteilla olevan yleissuunnitelman mukainen alueen kehittäminen nopeutuisi, jos rakennus puretaan. Rakennus on vanha sekä huonokuntoinen ja on lisäksi vaarallinen luvattomille rakennukseen pyrkijöille.

Tilayksikkö esittää, että rakennus purettaisiin. Purkujäte lajitellaan ja hävitetään voimassa olevien maankäyttö- ja rakennuslain sekä jätelain mukaisesti. Maa-alue muotoillaan ympäröivän puistoalueen tasoon rakennuksen purkupaikalta pois viettäväksi.

Arvioidut purkukustannukset ovat noin 10.000 €, sisältäen kaivinkonetyöt, kuorma-autotyöt, jätteenkäsittelymaksut ja täyttömaat. Määräraha otettaisiin tililtä 44700, muut palvelut. Kustannuspaikka 14161201, tilajohtaminen. Talousarviossa on vuodelle 2022 varattu määrärahaa purkukohteille 500 000 €. Ennen kyseisen rakennuksen purkamiskustannuksia em. määrarahasta on käyttämättä n. 412 000 €.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöllä 609-415-1-1967 sijaitseva varastorakennus puretaan, (pysyvä rakennustunnus: 102015386W).

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Tiedoksi

Tilayksikkö/Janne Heinävaara



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 59

### **Teknisen toimialan työohjelman muutokset 2022**

PRIDno-2022-1291

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Teknisen toimialan työohjelma vuodelle 2022 on hyväksytty teknisessä lautakunnassa 14.2.2021 § 299. Työsuunnittelusta, kustannusarvioiden tarkentumisesta sekä uusista tarpeista johtuen on tarpeen päivittää vuoden 2022 työohjelmaa.

Mahdolliset vuoden aikana tarpeellisiksi osoittautuvat määrärahamuutokset viedään lautakunnan hyväksyttäviksi seuraavilta osin:

- Tiloihin kohdistuvissa investoinneissa määrärahan siirto tasojen 141100 (Konsernihallinnon toimialan rakennukset), 141101 (Perusturvan rakennukset), 141102 (Sivistystoimialan rakennukset), 141108 (Satakunnan pelastuslaitoksen rakennukset) ja 141109 (Teknisen toimialan rakennukset) välillä.

#### Uudet investoinnit:

- Lastensuojelu Keisariviittaaan tehdään tilamuutoksia. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (tekni- sen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 14110512 Taidemuseon hanke- ja toteutussuunnittelu 30.000 € investoinnille 14123108 Lastensuojelu Keisarinvii- tta.
- Porin Lyseon tehdään tilamuutoksia. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (tekni- sen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 14110512 Taidemuseon hanke- ja toteutussuunnittelu 300.000 € investoinnille 1423109 Porin Lyseo.
- Kameravalvontaan tehdään toiminnallisia muutoksia useisiin kohteisiin. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (tekni- sen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 14110512 Taidemuseon hanke- ja toteutussuunnittelu 40.000 € investoinnille 14111218 Kameravalvonnan investoinnit (useita kohteita).
- Leppäkorven viipalekoulu muutetaan esikouluksi. Tehdään määrärahasiirto tasolta 141102 (sivistystoimialan rakennukset) tasolle 141109 (tekni- sen toimialan rakennukset): Siirretään investoinnilta 14110512 Taidemuseon hanke- ja toteutussuunnittelu 30.000 € investoinnille 14111280 Leppäkorven viipalekoulu muutetaan esikouluksi.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy Teknisen toimialan työohjelman muutokset vuodelle 2022.

#### **Kokouskäsitely**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Erja Haavisto poistui tämän asian käsittelyn jälkeen (17:50).

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Erja Haavisto, Jouni Salonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 27,08.02.2022**

**Tekninen lautakunta, § 60, 22.03.2022**

**§ 60**

**Päätösesitys oikaisuvaatimukseen, viljelypalstojen varausjärjestelmän muutos sähköiseksi ja taksojen tarkastus**

PRIDno-2022-610

**Tekninen lautakunta, 08.02.2022, § 27**

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Ahonen

ismo.ahonen@pori.fi

kaupunginpuutarhuri

Liitteet

1 Viljelypalstojen uudet säännöt 2022

2 Viljelypalstat\_maksut 2022

3 Palstasääntöjen muutuskysely 2021 tulokset

Porissa on asukkaiden viljelykäyttöön vuokrattavia viljelypalstoja 365 kpl. Valtaosa niistä sijaitsee Luotojen alueella ja Koiviston ulkoilupuistossa. Palstaviljelyharrastus on viime vuosina ollut kasvussa.

Infran kunnossapito on valmistellut palstavuokrauksen muutosta sähköisesti tapahtuvaksi. Järjestelmä toimii kuten venepaikkojen vuokraus on Porissa toiminut jo useita vuosia. Jatkossa henkilöillä on mahdollisuus vuokrata myös Porinan asiakaspalvelun kautta, jos jokin estää sähköisen varausjärjestelmän käytön.

Infran kunnossapito on valmistellut myös palstaviljelyn sääntömuutoksen. Uusissa säännöissä sallitaan monivuotisten kasvien palstoille pienen kasvihuoneen ja varastokopin pystyttäminen. Säännöissä otetaan myös kantaa suositeltaviin menettelytapoihin viljelypalsta-alueella, mm. kerrotaan mitä ongelmakasveja tulee välttää. Säännöistä on kuultu nykyisiä palstaviljelijöitä, liite.

Esitämme myös viljelypalstojen taksojen tarkistamista 20 € ja 25 € aaria kohden riippuen onko palstoilla kasteluvesimahdollisuus tai kevätmuokkaus. Palstojen mitoitus tehdään 0,2 aarin tarkkuudella. Olemme verranneet esitettyjä taksoja muiden kaupunkien taksoihin ja esitys on niiden keskitasoa. Vuonna 2012 hyväksytty taksoitus vaihteli 10 – 15 € / aaria. Esitämme myös kasvavan kysynnän vuoksi, että yhdelle viljelijälle vuokrataan maksimissaan kaksi palstaa. Nykyisten useamman palstan vuokraajille annetaan siirtymäaika kahteen palstaan vuoden 2023 loppuun asti.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy palstojen vuokrauksen muutoksen sähköiseen varausjärjestelmään, päivitetyt palstojen säännöt ja palstavuokraustaksojen tarkistuksen 20 € / 25 €:oon aaria kohden.

**Päätös**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 22.03.2022, § 60**

Valmistelija / lisätiedot:  
Ismo Ahonen  
ismo.ahonen@pori.fi  
kaupunginpuutarhuri

### Liitteet

1 Viljelypalstojen sääntömuutos vuonna 2022, liite oikaisuvaatimuksen päätösesitykseen

Telassa 8.2.2022 käsiteltyyn "viljelypalstojen varausjärjestelmän muutos sähköiseksi ja taksojen tarkastus" asiaan on tehty kaksi oikaisuvaatimusta. Oikaisuvaatimukset kohdistuvat kahden palstan maksimivuokraukseen/henkilö, omien vesijärjestelmäsennusten kieltoon, sääntöjen valmistelussa koettiin olleen liian vähän demokratiaa ja kuulemista, tarkempaan vieraslajikasvien ja haittakasvien nimeämiseen ja poistamistarpeeseen.

### **Infran kunnossapidon vastaus oikaisuvaatimusten kohteisiin:**

Palstojen määrään muutos 2 per/henkilö: Uusien sääntöjen rajoituksella max 2 palstaa /hlö on tarkoitus mahdollistaa palstaviljely useammalla halukkaalle. Lisäksi Infran kunnossapito kokee, että kaupungin tehtävänä on viljelyharrastuksen mahdollistaminen – viljelyalan kasvattaminen ei liity tähän. Palstaviljelijöitä tällä hetkellä kaikkiaan 195 kpl, joista 32:lla enemmän kuin kaksi palstaa. Siirtymäaikaa on varattu kaksi vuotta, jonka aikana viljelijä voi siirtää monivuotiset kasvinsa kahdelle jäljelle jäävälle palstalleen.

Sääntökysely: Sääntömuutoksesta on keskusteltu palstaviljelijöiden edustajien kanssa 24.9.2020 ja asiasta on järjestetty sähköinen kuuleminen, johon tuli vastauksia sähköisenä sekä paperisena yhteensä 85 kpl. Palstaviljelijöille on tarjottu mahdollisuutta, että he alkaisivat hoitaa palstojen vuokrausta ja toimintoja yhdistyksenä, mutta se ei saanut kannatusta. Niinpä Porin viljelypalstat toimivat edelleen kaupungin vuokrapalveluna ja Infran kunnossapito katsoo, että sillä on vuokranantajana oikeus päättää vuokraehdoista.

Kastelujärjestelmä kohta: Kaupunki jatkaa kasteluverkostoa ja tekee uusia kastelupisteitä alueen pohjoisosiin mahdollisen uuden laajentumissuunnan mukaisesti. Kaikkiin kastelupisteisiin asennetaan pikaliittimet kolmelle ulostulolle ja yksi vapaa linja kastelukannuja varten. Tavoitteena on järjestää kaikille tasavertainen kastelumahdollisuus.

Hoitamattomat palstat: Palstoilla tehdään loppukesästä tarkastuskierroksia, hoito- ja siistimiskehoituksia lähetetään (lähetettiin) syksyllä usealle palstaviljelijälle, hoitamattomat palstat irtisanotaan. Sääntömuutos on tehty juuri oikaisuvaatimuksessa mainittujen epäkohtien parantamiseksi.

Vieraslajit kohta 2.4: Haitallisia vieraslajeja ei mainita nimeltä säännöissä, koska lajilista saattaa muuttua. Listat ja ohjeet perustuvat valtioneuvoston antamaan

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

vieraslajiasetukseen. Muiden haittakasvien, kuten liian suurista kasvit (puut) Infran kunnossapito huomauttaa palstojen vuokraajana palstakohtaisesti.

Liitteessä on tarkemmin käsitelty oikaisuvaatimuksen kohtia.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimukset edellä olevin syin.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Oikaisuvaatimuksen tehneet, in frankunnossapito@pori.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 61

### Jokialueen laituripaikkojen vuokraamisen periaatteet ja hinnoittelu

PRIDno-2022-1326

Valmistelija / lisätiedot:

Elisa Laine  
elisa.laine@pori.fi  
tonttipäällikkö

Liitteet

1 Sopimusluonnos

Yksityiset henkilöt, taloyhtiöt, yhdistykset ja yhteisöt lähestyvät kaupunkia säännöllisesti laituripaikkojen vuokraamispyynnöin jokialueelta. Laituripaikkojen vuokrauksen periaatteita ei ole aiemmin vahvistettu. Rantaviivan hallitsematon täyttyminen yksityisillä laitureilla ei ole tarkoituksenmukaista ja se saattaa hankaloittaa tulvasuojelua sekä alueen kunnossapitoa. Vuokraukseen liittyy usein myös riitaisuuksia alueen asukkaiden kesken, minkä vuoksi laituripaikkojen vuokrauksen periaatteet on syytä vahvistaa ja hinnoittelu uudistaa. Laituripaikkojen hinnoittelu on ollut 100 euroa per laituripaikka.

Maapolitiikkatiimi esittää, että jatkossa laituripaikat jokialueelta luovutetaan seuraavin periaattein:

- Laituripaikat myönnetään jatkossa kiinteistökohtaisella käyttöoikeussopimuksella, ei vuokrasopimuksella
- Käyttöoikeussopimuksella luovutetaan oikeus pitää laituria ja sitä palvelevia välttämättömiä rakenteita joella. Sopimuksella ei luovuteta hallintaoikeutta laituriin rajoittuvaan maa-alueeseen.
- Käyttöoikeussopimukset tehdään toistaiseksi voimassa oleviksi. Kaupunki voi irtisanoa sopimuksen kahden kuukauden irtisanomisajalla ja luvansaaja ilman irtisanomisaikaa
- Laituripaikka myönnetään vain tonteille, jotka rajautuvat rannan viherkaistaan, ei sisäkortteleiden kiinteistöille
- Luvansaaja veloitetaan siirtämään käyttöoikeutensa omistajavaihdostilanteessa tulevalle tontin omistajalle tai vuokraoikeuden haltijalle. Vaihtoehtoisesti luvansaajan tulee irtisanoa sopimus, mikäli uusi omistaja ei halua ottaa sopimusta vastattavakseen. Muilta osin sopimuksen siirtäminen kolmannelle on kielletty
- Käyttöoikeuden nojalla omakotitonttia varten saa rakentaa alle 12 metriä pitkän laiturin ja rivitalotonteille tätä pidemmän laiturin rakennusvalvonnan ohjeiden mukaisesti
- Luvansaajan tulee sitoutua noudattamaan pataalueen rantarakentamista koskevaa kulloinkin voimassa olevaa ohjeistusta. Ohjeita tulee soveltaa myös alueilla, joilla ei ole tulvapatoa muun muassa kunnossapitotöiden vuoksi.
- Laituri tulee siirtää pois talveksi
- Venepaikan luovuttaminen laiturista kolmansille on kielletty
- Käyttöoikeusmaksu on 200 euroa yhden asunnon kiinteistöiltä ja muilta 200 euroa ensimmäiseltä venepaikalta ja 100 euroa kultakin seuraavalta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

venepaikalta. Käyttöoikeusmaksu sidotaan elinkustannusindeksi vuoden 2021 keskiluvun 2017 kohdalle.

- Käyttöoikeusmaksut on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa. Mikäli irtisanominen on tehty 30.4. jälkeen, peritään käyttöoikeusmaksu täysimääräisenä irtisanomisvuodelta eikä maksettuja maksuja palauteta.
- Tonttipäällikkö päättää laiturien sijoittamista koskevien käyttöoikeuksien luovuttamisesta kiinteistöille teknisen toimialan toimintasäännön 5 § mukaisesti viranhaltijapäätöksellään

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että jokialueen laituripaikat luovutetaan jatkossa noudattaen edellä kuvattuja periaatteita ja hinnoittelua.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

MAPO, Infran suunnittelu ja kehittäminen/Koivisto, Infran kunnossapito/Ahonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 62

### Teknisen lautakunnan lausunto: KELA-aiesopimus

PRIDno-2022-882

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

#### Liitteet

1 Aiesopimus\_Pori\_luonnos\_03032022

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Asiakaspalvelun projektisuunnitelma 2021

KELA-aiesopimus pohjautuu kaupungin johtoryhmän päätökseen asiakaspalvelun projektisuunnitelmasta (päivätty 12.8.2021), jossa osaprojekti nro 2 perustuu sosiaaliturvan ja sosiaalipalvelujen palvelukeskuksen KELA-yhteistyöhön.

Aiesopimus on pohjana Porin kaupungin ja Kelan käynnistämällä tila- ja palveluyhteistyölle. Kela on tarjonnut yhteistyöhanketta varten asiakaspalveluun ja muuhun palveluyhteistyöhön sopivaa toimitilaa Porin (Kiinteistö Oy Palojoenkulma) tiloistaan. Suunnitelmissa on siirtää Kelan toimitiloihin mm. työllisyyden- ja sosiaalityön palveluita vuoden 2024 alussa. Suunnitelmissa tulee huomioida hyvinvointialueuudistus, jonka myötä Porin perusturvan palvelut tulevat siirtymään hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta alkaen. Hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon palvelustrategiasta ml. toimitilojen sopimuksista päättää jatkossa aluevaltuusto. Lisäksi aiesopimuksen tarkoituksena on osapuolten kesken sopia sitoutumisesta hankkeeseen, jossa perustetaan Kelan Porin tiloihin osapuolten yhteistyöhön perustuva palvelu- ja työskentelytila, jossa asiakas saa tarvitsemansa ohjauksen, etuudet ja palvelut yhdestä paikasta oikea-aikaisesti ja saumattomasti matalalla kynnyksellä.

Aiesopimus raukeaa, jos osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen palvelun toteuttamisesta, hyvinvointialueen aluevaltuusto päättää olla osallistumatta tämän sopimuksen mukaiseen yhteishankkeeseen tai mikäli Kela ei saa hankkeelle rahoitusta. Lisäksi hankkeen rauettua kesken toteutuksen sillä perusteella, etteivät osapuolet pääse yksimielisyyteen hankkeen toteutuksesta tai, Porin kaupunki korvaa Kelalle hankkeesta siihen mennessä aiheutuneet kustannukset aiesopimuksen asiakirjan kohdassa 8 (salassa pidettävä, Julkisuuslaki 24§ 17) sovitun kustannusjaon mukaisesti. Korvausvastuu koskee kustannuksia, jotka ovat aiheutuneet osapuolten yhdessä sopimista toimenpiteistä hankkeen edistämiseksi.

Liitteet:

- aiesopimus luonnos

- asiakaspalvelun projektisuunnitelma

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle KELA-aiesopimuksen hyväksymistä liitteen mukaisena.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

**Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, Jouni Salonen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Sivistyslautakunta, § 57, 15.03.2022**  
**Tekninen lautakunta, § 63, 22.03.2022**

**§ 63**

**Teknisen lautakunnan lausunto: Taikurinhatun hankesuunnittelu**

PRIDno-2022-1115

**Sivistyslautakunta, 15.03.2022, § 57**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

Tilajohtamisen toimintayksikön esimies

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Taikurinhattu 2022
- 2 Liite 1 ARK ehdotussuunnitelma
- 3 Liite 2 Tilaohjelma
- 4 Liite 3 Laskentamuistio ja rakennusosa-arvio
- 5 Liite 4 Rakennushistoriaselvitys
- 6 Liite 6 Tarveselvitys
- 7 Liite 7 Varhaiskasvatuksen pedagoginen suunnitelma
- 8 Liite 9b alustava palosuunnitelma
- 9 Liite 10 Ikkuna- ja ovi-inventointi lausunto
- 10 Liite 11 Liikuntasamat lausunto 01 12 2021
- 11 Liite 12 Rakenteiden toimenpide-ehdotukset
- 12 Liite 13 Rakennetyypit ja korjausvaihtoehdot
- 13 Liite 14 LVI-järjestelmäkuvaus
- 14 Liite 15 SÄH rakennustapaselostus
- 15 Liite 16 Alustava vuokrasopimus ja pääomavuokra
- 16 Liite 17 Turvallisuusasiakirja

Päiväkoti Taikurinhattu on valmistunut vuonna 1984. Rakennuksen ja sen sisätilat ovat suunnitelleet arkkitehdit Raili ja Reima Pietilä. Samalla tontilla on myös Pietilöiden suunnittelema, vuosina 1988 ja 1990 valmistunut palvelukeskus Himmeli. Rakennukset sijaitsevat Itä-Porissa, Vanha Koiviston kaupunginosassa noin kolmen kilometrin päässä Porin keskustasta. Lähiympäristö on pääosin pientalovaltaista lukuun ottamatta itäpuolella sijaitsevaa Sampolan lähiötä.

Päiväkoti Taikurinhattu on arkkitehtonisesti monimuotoinen ja ainutlaatuinen kokonaisuus ja rakennushistoriallisesti merkittävä kohde. Taikurinhattu on osoitettu suojelukohteena Porin kantakaupungin yleiskaavassa. Merkintään liittyy määräys: Suojeltavaa rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ainutlaatuisuus vaikuttaa rakennuksen peruskorjauksen kustannuksiin korottaen niitä huomattavasti, samoin vaikutuksia on tilojen toiminnallisuuteen ja käytettävyyteen sekä rakennuksen kapasiteetin. Rakennus toimii edelleen alkuperäisessä käyttötarkoituksessaan päiväkotina. Rakennus on peruskorjauksen tarpeessa ja sisätiloiltaan alkuperäisilme on pääosin säilynyt.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hankkeen tarveselvitys tehtiin keväällä 2019. Tarveselvityksen tekemisen alkumetreillä muodostui tarveselvitystyöryhmälle selkeä kuva siitä, että kyseessä on ainutlaatuisen rakennuksen peruskorjaus. Tarveselvityksen pohjalta jatkettiin suunnittelua hankesuunnitteluvaiheeseen, joka aloitettiin kesällä 2021. Hankesuunnitteluvaiheessa tehtyjen tutkimusten perusteella rakennuksen peruskorjaus on kuitenkin kiireellinen. Tutkimusten yhteydessä on havaittu rakenteiden vaativan laajoja korjaustoimenpiteitä. Lisäksi kohteessa on ollut useita vesivaurioita kuluneiden vuosien aikana. Rakennuksen tilojen käyttö tällä hetkellä ennen peruskorjausta, edellyttää sisätilojen pientä ylipaineisuutta. Ylipaineistusta seurataan jatkuvasti etäluettavana. Pitempiaikainen ylipaineistus ei ole hyvä tai suositeltava ratkaisu rakenteille.

Samalla tontilla sijaitsevan palvelutalo Himmelin käyttötarkoituksen muutoksen suunnittelu uuden tyyppiseksi Sote- ja Gerokeskukseksi aloitetaan keväällä 2022. Taikurinhattuun kytkeytyvä Himmelin toiminnan muuttuminen vaikuttaa myös päiväkodin tulevaisuuden toimintaan. Esimerkiksi liikennemäärien, sekä aikaisemmin yhteiskäytössä olleiden tilojen, kuten jakelukeittiön, sekä paikoituksen ja saattoliikenteen osilta. Toisaalta Himmelin käyttötarkoituksen muutos mahdollistaa Taikurinhatun ja Himmelin käyttäjien ja toimijoiden aktiivisen vuorovaikutuksen tulevaisuudessa.

Rakennushankkeen tarkoituksena on peruskorjata tilat mahdollisimman paljon rakennuksen alkuperäisiä piirteitä säilyttäen niin, että rakennusta voi käyttää ilman merkittäviä peruskorjauksia seuraavat 30 vuotta. Peruskorjaus tehdään Terve Talo periaatteita mahdollisimman paljon mukaillen. Rakennuksen sisäilmaan kiinnitetään huomiota, lisäksi painotetaan puhtauden- ja kosteudenhallinnan, sekä materiaalivalintojen merkitystä suunnittelu- sekä toteutusvaiheessa.

Sivistystoimialan lausunto:

Itä-Porin alueella toimii tällä hetkellä kolme kaupungin päiväkotia, Taikurinhatun päiväkodin lisäksi Väinölän päiväkoti ja Piparmintun päiväkoti. Lisäksi alueella on palvelusetelillä toimiva päiväkoti Touhula, joka sijaitsee Väinölässä. Itätuulen koulu on lähietäisyydellä, joka mahdollistaa yhteistyön ja lapsille sujuvan koulupolun. Päiväkoti Taikurinhattu on keskeisellä paikalla Itä-Poria. Päiväkoti tarvitaan alueella jatkossakin.

Päiväkoti Taikurinhatussa toimii tällä hetkellä viisi kokopäiväryhmää: Nyytit (alle 3v. 12 lasta), Tahmatassut (integroitu erityisryhmä 3-5v. 12 lasta), Hosulit (3-5v. 21 lasta), Tiuhtit (3-5v. 21 lasta) sekä Nipsut (esiopetusryhmä 6v. 21 lasta). Yhteensä päiväkodissa on noin 100 paikkaa ja henkilökuntaa noin 20 henkeä.

Hankesuunnittelussa alustavan aikataulun mukaan hanke olisi toteutettavissa vuosien 2023-2025. Kuitenkin Itä-Porin alueen päiväkotien strategiseen suunnitteluun liittyy myös seuraavia asioita, joita joudutaan terveystaloudellisesti arvioimaan:

- Uuden Itä-Porin päiväkodin rakentamisen valmistuminen on kesällä 2024. Siihen on sijoittumassa Uudenkoiviston päiväkoti (vanha) sekä Väinölän päiväkoti.
- Vanhan Uudenkoiviston päiväkoti ja Väinölän päiväkodin tekninen kunto on haasteellinen tulevaisuuteen Taikurinhatun korjauksen aloitusajankohdalle. On kuitenkin arvioitu, että vanhat tilat voidaan käyttää väistötiloina anturi- ja seurantateknologian sekä erikseen arvioitujen korjaustoimenpiteiden avulla yhteistyössä terveystalouden ja sisäilmatyöryhmän kanssa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- Väistöilakustannukset on arviolta noin 700.000 euroa, jos päädytään parakkiratkaisuun väistötiloissa vuosina 2023-2025 vanhojen päiväkotien käytön sijaan.

Sivistystoimialan ehdotus on, että Taikurinhatun peruskorjaus toteutettaisiin terveysturvallisuus huomioiden Uudenkoiviston päiväkodin valmistumisen jälkeen, jotta vältytään isoilta väistöilakustannuksilta.

Taikurihatun vanhojen kalusteidenkorjaus -tai restaurointityöt sekä tarvittaessa ensikertainen kalustus sisältyy vuokraan.

Tilojen vuokramenot tulevat alustavan laskelmien mukaan olevan noin 520.000 euroa vuodessa, mikä tarkoittaa kulujen kasvamista teknisen toimialan käyttötalouden puolelta nykytasolta noin 400.000 euroa vuodessa.

Liitteet:

- hankesuunnitelma liitteineen

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Sivistyslautakunta esittää tekniselle lautakunnalle Taikurinhatun hankesuunnitelman ja alustavan vuokrasopimuksen hyväksymistä sivistystoimialan lausunnon mukaisena.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

---

Merkitään, että Jouni Salonen poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 16.56.

Merkitään, että seuraavaksi käsiteltiin asiakohta § 52.

---

## **Tekninen lautakunta, 22.03.2022, § 63**

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Viitala

mikko.viitala@pori.fi

yksikön päällikkö, tilayksikkö

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Taikurinhattu 2022
- 2 Liite 1 ARK ehdotussuunnitelma
- 3 Liite 2 Tilaohjelma
- 4 Liite 3 Laskentamuistio ja rakennusosa-arvio
- 5 Liite 4 Rakennushistoriaselvitys
- 6 Liite 5 Satakunnan Museo lausunto
- 7 Liite 6 Tarveselvitys
- 8 Liite 7 Varhaiskasvatuksen pedagoginen suunnitelma
- 9 Liite 8a Kuntotutkimus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- 10 Liite 8b Haitta-ainekartoitus
- 11 Liite 9a Palotekniset perusteet
- 12 Liite 9b alustava palosuunnitelma
- 13 Liite 10 Ikkuna- ja ovi-inventointi lausunto
- 14 Liite 11 Liikuntasamat lausunto 01 12 2021
- 15 Liite 12 Rakenteiden toimenpide-ehdotukset
- 16 Liite 13 Rakennetyypit ja korjausvaihtoehdot
- 17 Liite 14 LVI-järjestelmäkuvaus
- 18 Liite 15 SÄH rakennustapaselostus
- 19 Liite 16 Alustava vuokrasopimus ja pääomavuokra
- 20 Liite 17 Turvallisuusasiakirja

Sivistyslautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 15.3.2022. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

Hankesuunnittelussa alustavan aikataulun mukaan hanke olisi toteutettavissa vuosien 2023-2025. Kuitenkin Itä-Porin alueen päiväkotien strategiseen suunnitteluun liittyy myös seuraavia asioita, joita joudutaan terveystaloudellisesti arvioimaan:

- Uuden Itä-Porin päiväkodin rakentamisen valmistuminen on kesällä 2024. Siihen on sijoittumassa Uudenkoiviston päiväkotia (vanha) sekä Väinölän päiväkotia.
- Vanhan Uudenkoiviston päiväkotia ja Väinölän päiväkodin tekninen kunto on haasteellinen tulevaisuuden Taikurinhatun korjauksen aloitusajankohdalle. On kuitenkin arvioitu, että vanhat tilat voidaan käyttää Taikurinhatun väistötiloina anturi- ja seurantateknologian sekä erikseen arvioitujen korjaustoimenpiteiden avulla yhteistyössä terveysvalvonnan ja sisäilmatyöryhmän kanssa.
- Väistötilakustannukset on arviolta noin 700.000 euroa, jos päädytään parakkiratkaisuun väistötiloissa vuosina 2023-2025 vanhojen päiväkotien käytön sijaan.

Teknisen toimialan lausunto:

Tekninen toimialan esittää hankesuunnitelman hyväksymistä sillä muutoksella, että Taikurinhatun peruskorjaus toteutettaisiin terveysturvallisuus huomioiden Uudenkoiviston päiväkodin valmistumisen jälkeen, jotta välttyään isoilta väistötilakustannuksilta. Tilojen vuosivuokramenot kasvavat peruskorjauksen jälkeen vuoden 2026 alusta nykytasolta noin 400.000 euroa. Vuokrien kasvu tulee huomioida tulevien vuosien taloussuunnitelmissa ja -arvioissa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle Taikurinhatun hankesuunnitelman hyväksymistä teknisen toimialan lausunto huomioiden sekä edelleen valtuustolle vuokrasopimusluonnoksen hyväksymistä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, Tilayksikkö, Sivistystoimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 64

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 8 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 01.03.2022

§ 9 Vastaus takaisinsaantivaatimukseen, 14.03.2022

§ 10 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 14.03.2022

§ 11 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 14.03.2022

§ 12 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 14.03.2022

Infrajohtaminen toimintayksikön esimies

Hankintapäätös:

§ 3 Vähälinnankadun - Paanakedonkadun - Hallituskadun - Kuninkaanlahdenkadun kiertoliittymän toimivuustarkastelu, 14.03.2022

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

§ 8 Harjoitusjäähalli, pohjalaatan uusiminen, 04.03.2022

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 9 Lavian virastotalon purku-urakan rakennuttaminen, 04.03.2022

Tonttipäällikkö

§ 28 Mastopaikan vuokrasopimuksen jatkaminen Herralahdessa, Telia Towers Finland Oy, 02.03.2022

§ 35 Mastopaikan vuokrasopimuksen jatkaminen Ulasoorissa, Telia Towers Finland Oy, 09.03.2022

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

Hankintapäätös:

§ 12 Reposaaaren kalajalostustilan laitteiden hankinta, 07.03.2022

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 15 Reposaaaren kalasataman tilojen vuokraus, 09.03.2022

§ 16 Mölnlycke, sininen halli vuokraus, 11.03.2022

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, Toimialajohtaja

Merkitään tiedoksi.

### Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Kunnallisvalitus

§60

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusoikeus ja valitusperuste

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Turun hallinto-oikeudelta. Kunnallisvalituksen voi tehdä vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, toimielin on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Päätöksen tiedoksianto ja valitusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

#### Valituskirjelmän sisältö

Kunnallisvalitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Turun hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta
- 2) miltä kohdin päätöksestä haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

#### Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja.

Valituksen perille toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Turun hallinto-oikeudelle, osoitteeseen:

**PL 32**

**20101 TURKU**

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4

Vaihde: 029 56 42400

Kirjaamo: 029 56 42410

Faksi: 029 56 42414

Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§51, §52, §53, §54, §56, §62, §63, §64

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## **Oikaisuvaatimus**

§55, §57, §58, §59, §61

## **Oikaisuvaatimusohje**

### **Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

### **Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

### **Oikaisuvaatimuksen sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

### **Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

Vaihde: (02) 621 1100  
Kirjaamo: (02) 623 4470  
Faksi: (02) 634 9417  
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi